

**Prix : 138 000 EUR**  
**Référence : 101**

## Appartement à Vendre - LYON

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Ville	LYON
Code postal	69009
Exposition	Nord-ouest
Vue	oui
Etage	12
Nombre étages	12
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min

### Aspects financiers

Prix	138 000 EUR
Charges copropriété	150 € / mois
Taxe Foncière	750 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

### Surfaces

Surface	50 m2
---------	-------

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui



Lyon 9ème limite Tassin, T2 dernier étage, CALME et lumineux, deux ascenseurs. Garage fermé, cave.

Appartement 2 pièces, 50 m2, 1 chambre.

Vue sur Lyon. Petite terrasse en coursive avec porte-fenêtre sur chaque pièces.

Séjour, cuisine-bar indépendante, chambre, salle d'eau.

Gardien. Espaces verts.

Grands axes, transports, commerçants, pharmacie, écoles à côté.

Chauffage collectif au gaz. Compteur électrique individuel.

DPE: en cours

Honoraires: à la charge du vendeur