



HEST'IMM
Agence Immobilière

HEST'IMM

835 Route des Frênes 69400 ARNAS

Tél: 04 74 69 54 09

contact@hestimm.com

www.agencehestimm.com

CATHY CHANEL

Directrice

c.chanel@hestimm.com

340 000 EUR*

*340 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Maison à Vendre - CHAMELET

Référence : 120

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	CHAMELET
Code postal	69620
Exposition	Sud
Vue	oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	340 000 EUR
Taxe Foncière	550 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Roulants électrique
Assainissement	Fosse septique

Surfaces

Surface	180 m2
Surface loi Carrez	157 m2
Surface terrain	3139 m2

Autres

Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre de terrasses	1



A CHAMELET, 30 mn de Villefranche-sur-Saône, 5 mn de la gare de Chamelet (= La Part Dieu en 30 mn).

Villa de bonne construction, traditionnelle, année 2000, sur terrain de plus de 3100 m2, arboré. Surface habitable de plein pied, d'environ 180 m2, 157 m2 Carrez proposant une pièce de vie de 63 m2 très lumineuse, avec cuisine ouverte aménagée et intégralement équipée. L' espace nuit dessert 4 chambres sur parquet massif, 1 sdb. Un bureau /chambre a été créé sous les combles.

Vestiaires, cellier, atelier, cave de 30m2 et haut abri (parfait pour camping-car) pour plusieurs véhicules font partie des commodités et du confort de cette maison.

Pour votre bien-être, vous pourrez vous relaxer dans le sauna, puis profiter du jacuzzi 6 places sur la terrasse.

DPE: en cours

Chauffage individuel par le sol

Aspiration centralisée

Atouts: Une propriété familiale qui offre de belles prestations, très fonctionnelle, sans travaux, dans un cadre serein, à 35 mn de la Part Dieu en train.

Honoraires: à la charge du vendeur.

Photos



Document

non
cont
ractuel



RCS VILLEFRANCHE SUR SAONE-TARARE 808334866 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° 153877 / Préfecture du Rhône le 05.01.2016 Garantie Allianz - 18 rue de la viderie BP6 69550 AMPLEPUIS