

Maison à Vendre - ARNAS

Référence : 42

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	ARNAS
Code postal	69400
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	230 500 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST - OUEST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2007
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

Surfaces

Surface	98 m2
Surface terrain	501 m2

Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre places parking	2

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	C
Valeur conso annuelle énergie	120 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	28 Kg CO2/m2/an



ARNAS maison mitoyenne d'un seul côté de décembre 2007, 98 m2 sur un terrain de 501 m2 .

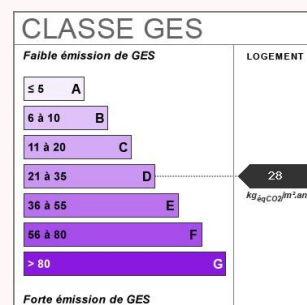
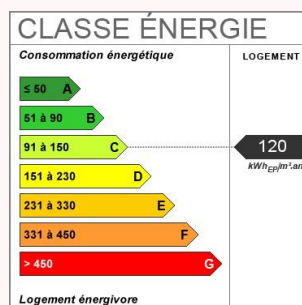
La maison se compose d'une entrée de 8m2 avec placard, d'une cuisine totalement équipée de 11 m2, d'un salon salle à manger de 25 m2 donnant sur un terrain arboré, WC.

A l'étage 4 chambres avec placards intégrés, salle de bain totalement carrelé , WC

Terrain avec servitude de passage à l'entrée de la cour, cabane en bois posé sur une dalle béton de 9 m2.

Chauffage au gaz de ville .

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	8,02	Carrelage	
	Séjour	25,03	Carrelage	
	Cuisine	10,71	Carrelage	
	Garage	20,78	Carrelage	
	Chambre 1	12,38	Parquet	
	Chambre 2	10,27	Parquet	
	Chambre 3	10,21	Parquet	
	Chambre 4	11,61	Parquet	



Photos



Document



non
cont
ractuel



RCS VILLEFRANCHE SUR SAONE-TARARE 808334866 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° 153877 / Préfecture du Rhône le 05.01.2016 Garantie Allianz - 18 rue de la viderie
BP6 69550 AMPLEPUIS