



**HEST'IMM**  
Agence Immobilière

HEST'IMM  
835 Route des Frênes 69400 ARNAS  
Tél: 04 74 69 54 09

contact@hestimm.com  
www.agencehestimm.com

**CATHY CHANEL**  
Directrice

c.chanel@hestimm.com

**154 000 EUR\***

\*154 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

## Appartement à Vendre - ANSE

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Ville	ANSE
Code postal	69480
Exposition	Est
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

### Aspects financiers

Prix	154 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59

### Procédures diligentes

**Pas de procédure en cours**

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Chambre RDC	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

### Extérieur

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électrique
Isolation	Par les murs
Assainissement	Tout à l'égout

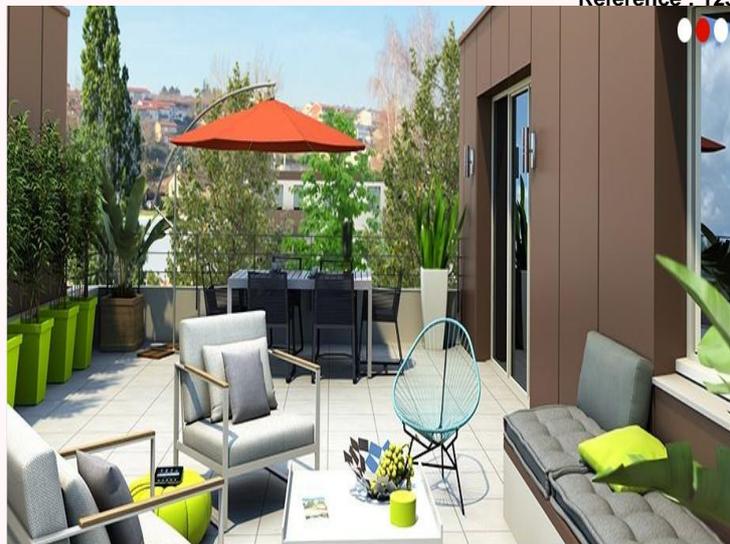
### Surfaces

Surface	49.41 m2
Surface loi Carrez	49.41 m2
Surface terrasse	11.52 m2

### Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Visiophone	Oui

Référence : 125



Anse, programme NEUF "LES PORTES DOREES".

Un emplacement privilégié, un cadre de vie séduisant à 6 km de Villefranche, des appartements faciles à vivre, en résidence principale ou locatifs, éligibles à la loi Pinel.

T2, rez-de-chaussée. Prestations de qualité: résidence sécurisée avec ascenseur et vidéophone, consommation énergétique optimisée, terrasses, jardins, carrelage moderne 30x60, volets roulants électriques, salle de bains avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes, 4 murs faïencés, placards aménagés penderie, rayonnage...

OPTIONS: garage boxé sécurisé en sous-sol,

Ecoles et collèges à moins de 500m

Livraison Prévisionnelle JUIN 2019

Nous vous accompagnerons tout au long de la démarche d'achat, que ce soit pour de la résidence principale ou du locatif, tenant compte de toutes vos attentes..

# Photos



Document  
non  
cont  
ractuel