



HEST'IMM
Agence Immobilière

HEST'IMM
835 Route des Frênes 69400 ARNAS
Tél: 04 74 69 54 09

contact@hestimm.com
www.hestimm.com

CATHY CHANEL
Directrice

c.chanel@hestimm.com

169 000 EUR*

*169 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - ANSE

Référence : 131

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	ANSE
Code postal	69480
Secteur	calme
Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	169 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Extérieur

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électrique
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	45.32 m2
Surface séjour	27.61 m2
Surface terrasse	7.26 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Visiophone	Oui



Anse, programme NEUF "LES PORTES DOREES".

Un emplacement privilégié, un cadre de vie séduisant à 6 km de Villefranche, des appartements faciles à vivre, en résidence principale ou locatifs, éligibles à la loi Pinel.

T2 au 2eme étage. Prestations de qualité: résidence sécurisée avec ascenseur et vidéophone. consommation énergétique optimisée, terrasses, jardins, carrelage moderne 30x60, volets roulants électriques, salle de bains avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes, 4 murs faïencés, placards aménagés penderie, rayonnage...

Option: garage boxé sécurisé en sous-sol

Ecoles et collèges à moins de 500m

Livraison Prévisionnelle JUIN 2019

Nous vous accompagnerons tout au long de la démarche d'achat, que ce soit pour de la résidence principale ou du locatif, tenant compte de toutes vos attentes..

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
2	Pièce à vivre	27,61	Carrelage	
	Chambre	11,49		
	SDE + WC	6,22	Carrelage	

Photos

