HEST'IMM
835 Route des Frênes 69400 ARNAS
Tél: 04 74 69 54 09
contact@hestimm.com
www.agencehestimm.com

CATHY CHANEL
Directrice

c.chanel@hestimm.com

219 000 EUR*

*219 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - ANSE

Référence : 126

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	ANSE
Code postal	69480
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	219 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Extérieur

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électrique
Isolation	Par les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	62.16 m2
Surface séjour	26.34 m2
Surface terrasse	11.33 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1

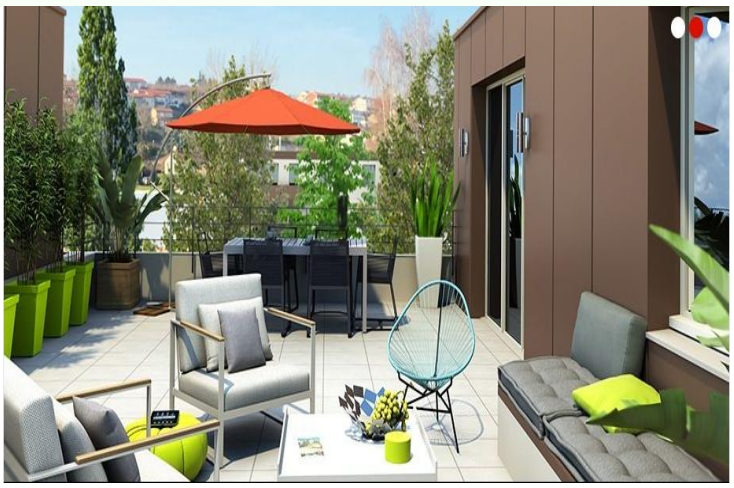
Anse, programme NEUF "LES PORTES DOREES".
Un emplacement privilégié, un cadre de vie séduisant à 6 km de Villefranche, des appartements faciles à vivre, en résidence principale ou locatifs, éligibles à la loi Pinel.
T3, 1er étage. Prestations de qualité: résidence sécurisée avec ascenseur et videophone, consommation énergétique optimisée, terrasses, jardins, carrelage moderne 30x60, volets roulants électriques, salle de bains avec meuble vasque, miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes, 4 murs faiencés, placards aménagés penderie, rayonnage...
OPTION: garage boxé sécurisé en sous-sol
Ecoles et collèges à moins de 500m
Livraison Prévisionnelle JUIN 2019
Nous vous accompagnerons tout au long de la démarche d'achat, que ce soit pour de la résidence principale ou du locatif, tenant compte de toutes vos attentes..

Document non contractuel

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Hall		4,16		
1	Pièce de vie	O	26,34	donne sur terrasse	
	Dégagement		2,62		
	Chambre 1	O	12,08		
	Chambre 2	O	10,55	donne sur terrasse	
	Salle d'eau		4,58		
	W.C.		1,83		
	Balcon	O	11,33		

Photos



Document non contractuel