



HEST'IMM
Agence Immobilière

HEST'IMM

835 Route des Frênes 69400 ARNAS

Tél: 04 74 69 54 09

contact@agencehestimm.com

www.agencehestimm.com

Prix : 80 000 EUR

Référence : 108

Maison à Vendre - GRANDRIS

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	GRANDRIS
Code postal	69870
Secteur	centre village
Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Gare-Métro-RER	10

Aspects financiers

Prix	80 000 EUR
Taxe Foncière	269 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	1
Chambre RDC	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	3
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	A rénover
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	60 m2
---------	-------

Diagnostics

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	E
Valeur conso annuelle énergie	284 kWh/m2 par an



Idéal pour louer ou 1er achat: GRANDRIS, 35 mn de Villefranche, 10 mn de la gare de Chamelet, 2 mn Hôpital de Grandris
Maison ancienne de village, 3 pièces ,mitoyenne sur 2 côtés, lumineuse. Centre du village proche commerçants, très calme. Environ 60 m2 ,entièrement équipée et meublée : électroménager, chambre, salle de séjour, rangements.

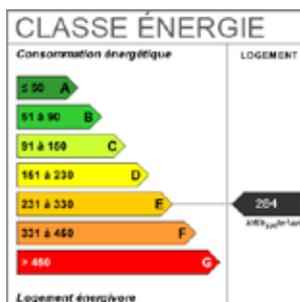
Sur 3 niveaux, avec entrée au RDC, pièce à vivre-cuisine au 1er étage , chambre, salle d'eau avec WC au 2eme. Chauffage individuel électrique. Possibilité de se garer devant. Taxe foncière 269€.

DPE: en cours

Honoraires à la charge du vendeur

Pour toute information, contacter le 06 60 36 45 10

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
rdc	Entrée	12	Carrelage	murs placo+ enduit
rdc	Débarras		Carrelage	
1	Cuisine		Carrelage	plâtre+ pierre
1	Séjour	24	Carrelage	cuisine+séjour
2	Chambre	24	Parquet Flottant	flottant peint chbre+sde
2	SDE + WC		Lino	faience+flottant peint



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l