



HEST'IMM
Agence Immobilière

HEST'IMM
835 Route des Frênes 69400 ARNAS
Tél: 04 74 69 54 09
contact@agencehestimm.com
www.agencehestimm.com

Prix : 160 000 EUR
Référence : 98

Maison à Vendre - RANCHAL- POULE LES ECHARMEAUX

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Ville	RANCHAL- POULE LES ...
Code postal	69470
Exposition	Sud-ouest
Vue	oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min

Aspects financiers

Prix	160 000 EUR
Taxe Foncière	201 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Fosse septique

Surfaces

Surface	105 m2
Surface Dépendance(s)	150 m2
Surface terrain	1068 m2
Surface terrasse	40 m2

Autres



A RANCHAL, 15 mn de la gare de Lamure s/Azergues, à côté de Poule les Echarmeaux. EXCLUSIVITE -
Maison en pierre, ancienne, entièrement restaurée. Cuisine, salon, 3 chambres, grande terrasse en bois, abritée sur jardin clos, grange indépendante aménageable de 150 m2. Sous-sol avec cave. Une seconde partie de jardin avec serre et potager. Parfait état, offrant encore un gros potentiel -grange- (artisan, chambres d'hôtes, atelier...). Idéal jeune couple, artisan ou résidence secondaire.
Chauffage poêle à granulés
DPE: D GES: A
honoraires: à la charge du vendeur

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
rdc	Cuisine	E			Carrelage
rdc	Entrée	E			Carrelage
rdc	SDE + WC	E			Carrelage
rdc	Salon	SO			Parquet Massif
1	Chambre 1				Parquet Flottant
1	Chambre 2				Parquet Flottant
1	Chambre 3				Parquet Flottant
1	SDB + WC				Carrelage
1	Dégagement				Parquet Flottant
ss	Buanderie	SO			Béton
ss	Cave				
rdc	Dépendance	E	150	grange sur 2 niveaux	

Photos

